

Kommissorium for Fællesarealudvalget i Grundejerforeningen Højager

Formål

Fællesarealudvalgets formål er at sikre vedligeholdelse, forbedring og udvikling af fællesarealerne i grundejerforeningen, så de er attraktive, funktionelle og til gavn for alle beboere.

Medlemmer

Udvalget består af medlemmer, som godkendes af bestyrelsen. Medlemmerne skal være ejere eller beboere i grundejerforeningen.

Mødefrekvens

Udvalget mødes efter behov. Møderne koordineres internt i udvalget og der indkaldes af udvalgets medlemmer i god tid inden mødetidspunktet.

Ansvarsområder

Udvalget har ansvaret for følgende opgaver:

- Entrerer/samarbejde med anlægsgartner eller tilsvarende, sammen med bestyrelsen, til vedligeholdelsesarbejdet af fællesarealerne.
- Udarbejde forslag til forbedringer og udvikling af fællesarealerne.
 - Herunder løbende revidering af en eventuel "grøn plan" for fællesarealerne.
- Budgettering og økonomistyring i relation til udvalgets aktiviteter.
- Kommunikation med eksterne leverandører og samarbejdspartnere.
- Behandling af individuelle ønsker, fra grundejerforeningens beboere, til ændringer af fællesarealerne.

Fællesarealets område fremgår af Bilag 1.

Beslutningskompetence

Udvalget har kompetence til at træffe beslutninger inden for rammerne af det godkendte budget. Større beslutninger, der kræver ekstra midler eller ændringer i de eksisterende vedtægter, skal godkendes af bestyrelsen eller på generalforsamlingen.

Udvalget kan ikke nedlægge den anlagte legeplads mellem Højager og Gartnervænget. Ligeledes kan udvalget ikke nedlægge fodboldbanen ud fra Højager 120 og Højager 136.

Budget

På den årlige generalforsamling fastsættes udvalgets budget for det kommende år. Eventuelle overskridelser af budgettet skal godkendes af bestyrelsen.

Rapportering

Udvalget rapporterer løbende til bestyrelsen og aflægger årsberetningen på den årlige generalforsamling. Rapporteringen inkluderer status på igangværende projekter, økonomisk oversigt og forslag til kommende aktiviteter.

Vedtægtsændringer

Ændringer i dette kommissorium skal godkendes af bestyrelsen og, hvis nødvendigt, af generalforsamlingen.

Ikrafttræden

Dette kommissorium træder i kraft umiddelbart efter godkendelse pr. d. 22-05-2024.

Bilag 1 - Fællesarealets område

Fællesarealets område er aftegnet med rød på nedenstående billede

