

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højager

d. 14. november 2024

Sted: Højager 132

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Aflæggelse af regnskab 2023-2024
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
 - *Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes op til 1.750 pr. husstand, for at det ordinære regnskab går i 0*
 - *Bestyrelsen foreslår at kontingentet sættes op til 2.500 pr. husstand, så vi sparer ca. 50.000 op om året*
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
 - a. *Der er 4 bestyrelsesmedlemmer, Allan (82), Jon (90), Niels (130) og Mikkel (132)*
 - i. *Allan (82) og Niels (130) er på valg*
 1. *Ingen ønsker genvalg*
 - b. *Der er 2 suppleanter, Jacob (97) og Ricky (89)*
 - i. *Begge er på valg*
7. Valg af administrator
 - a. *Kim (77) er på valg*
 - i. *Modtager gerne genvalg*
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
 - a. *Der er 2 revisorer, Morten (92) og Torben (94)*
 - i. *Torben (94) er på valg – og modtager gerne genvalg*
 - b. *Der er 1 suppleant, Lars (108)*
 - i. *Lars (108) er på valg – modtager gerne genvalg*
9. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (senest 2 uger før generalforsamlingen)
 - a. *Forslag om at få nedsat hastighedsgrænsen på Højager til 30 km/t. (Julie 90)*
10. Eventuelt.
 - a. *Status på fællesareal udvalg*

Ad 1. Valg af dirigent

Allan (82) blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2. Valg af referent

Kim (nr. 77) blev valgt til referent.

Ad 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Mikkel (132) fremlagde beretning for det forløbne år. Hele beretningen kan læses på grundejerforeningens hjemmeside.

https://hojager.net/beretning/Beretning_2024.pdf

Ad 4. Aflæggelse af regnskab

Kim (nr. 77) gennemgik regnskabet for perioden 1. oktober 2023 til 30. september 2024.

Regnskabet blev godkendt.

Det aflagte og godkendte regnskab kan ses på grundejerforeningens hjemmeside.

https://hojager.net/regnskab/Regnskab_2023_2024.pdf

Ad 5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kim (nr. 77) gennemgik budgettet for den kommende regnskabsperiode 1. oktober 2024 til 30. september 2025 med et forventet resultat på kr. -90.800.

Niels (71) foreslog uændret kontingent.

- *3 stemmer for, 8 stemmer imod.*

Bestyrelsen foreslog ændret kontingent til 1.750.

- *Forslag vedtages med 9 stemmer for, 2 imod.*

Ad 6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Allan (82) og Niels (130) var på valg.

- Lasse (98) blev valgt

- Jakob (97) blev valgt

1. suppleant blev Ricky (nr. 89)

2. suppleant blev Rasmus (nr. 75)

Ad 7. Valg af administrator

Kim (77) blev valgt.

Ad 8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Torben (nr. 94) var på valg som revisor og han blev genvalgt for en periode på 2 år.

Lars (nr. 108) blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9. Rettidigt indkomne forslag

1. *Nedsættelse af hastighedsgrænse på 30 km/t (Julie, 90)*

- *Alle stemmer for. Forslag vedtaget, så bestyrelsen arbejder videre med dette.*

Ad 10. Eventuelt

Status fra fællesareal udvalg

Lasse (98) + Julie (90) er i udvalget. Lasse orienterede om at der ikke er brugt penge endnu.

Favrskov Havepleje forventes at komme med en overordnet plan for området. Udgangspunktet er at det ikke skal forhøje de nuværende udgifter til pleje. Tanken er ændringer skal kunne holde sig selv.

Flere folk må meget gerne melde sig til udvalget. Steen (118) melder sig på banen.

Det grønne areal ved Højager 81, mod Humlehave legepladsen, bliver brugt meget i sommermånederne til rundbold. Om vinteren bliver bakken brugt af de mindste børn til at kælke på. Så dette bør der tages hensyn til, når planerne bliver lagt.

Hvis der er andre ting at tage hensyn til, kan udvalget kontaktes.

Mikkel (132)
Formand

Allan (82)
Dirigent